



La Corporation Municipale de Hérouxville
1160, St-Pierre, Hérouxville, QC G0X 1J0
Tél. : (418) 365-7135

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

PROCÉDURE DE DEMANDE

- FAIRE PARVENIR AUX SOINS DU RESPONSABLE DE L'URBANISME :
 - ✓ Le formulaire de demande de dérogation;
 - ✓ Un paiement de 250 \$ (aucune demande traitée avant le paiement);
 - ✓ Tout document pouvant être pertinent pour la bonne compréhension de la demande.
 - La demande est transmise au CCU qui émettra une recommandation au Conseil;
 - La demande et la recommandation sont transmises au Conseil municipal, qui acceptera ou non la dérogation par résolution en séance publique, au moins 15 jours après la diffusion d'un avis public visant la demande.
-

CADRE D'ANALYSE DE LA DEMANDE

- Une demande peut viser une disposition du règlement de zonage ou de lotissement, sauf pour les usages, la densité d'occupation du sol ou une zone de contrainte;
 - Elle doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme de la municipalité;
 - Un préjudice majeur doit être causé par l'application de la disposition visée par la demande;
 - Le projet ne doit pas causer de perte de jouissance du droit de propriété d'un propriétaire voisin;
 - La dérogation doit être mineure
-

COORDONNÉE DU DEMANDEUR

NOM, PRÉNOM : _____

ADRESSE POSTALE : _____

VILLE : _____ CODE POSTALE : _____

TÉLÉPHONE : _____ CELLULAIRE : _____

COURRIEL : _____

COORDONNÉE DU PROPRIÉTAIRE

COCHER SI LE DEMANDEUR EST LE PROPRIÉTAIRE :

NOM, PRÉNOM : _____

ADRESSE POSTALE : _____

VILLE : _____ CODE POSTALE : _____

TÉLÉPHONE : _____ CELLULAIRE : _____

COURRIEL : _____

LOCALISATION DE LA DÉROGATION MINEURE

ADRESSE :

MATRICULE : _____ # DE LOT : _____

NATURE DE LA DEMANDE

NATURE DE LA DEMANDE DE DÉROGATION :

RÈGLEMENT CONCERNÉ : ZONAGE ____ LOTISSEMENT ____

OBJECTIF DE LA DEMANDE :

___ OBTENIR UN PERMIS DE LOTISSEMENT

___ OBTENIR UN PERMIS DE CONSTRUCTION

___ RÉGULARISER UNE SITUATION NON CONFORME EXISTANTE

Pour quelles raisons vous ne pouvez pas vous conformer à la réglementation?

Quel préjudice vous serait causé par l'application de la réglementation en vigueur?

Expliquez en quoi l'acceptation de votre demande ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins?

DOCUMENTS JOINTS À LA DEMANDE

<input type="checkbox"/> Certificat de localisation / d'implantation	<input type="checkbox"/> Permis de construction
<input type="checkbox"/> Photographies	<input type="checkbox"/> Plans / Croquis
<input type="checkbox"/> Autre : _____	

Désirez-vous rencontrer le Comité Consultatif d'Urbanisme s'il en fait la demande?	Oui	Non
--	-----	-----

DÉCLARATION

Je, _____, soussigné (e), déclare que les renseignements donnés dans la présente demande de dérogation mineure sont, à tous égards, vrais, exacts et complets, et que je me conformerai aux dispositions du présent permis ou certificat, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables en vigueur.	
_____	_____
Date	Signature du propriétaire ou demandeur

N.B. Si le demandeur n'est pas propriétaire, celui-ci doit fournir une procuration.

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

ZONE : _____

RÈGLEMENT D'URBANISME CONCERNÉ : _____

ARTICLE(S) : _____

FRAIS : 250 \$ PAYÉ LE : _____ / _____ / _____

DEMANDE REÇUE PAR : _____ LE : _____ / _____ / _____

DATE DU C.C.U. : _____ / _____ / _____

*Il faut compter environ deux (2) mois entre le moment où une demande complète est acheminée au Service de l'urbanisme de la municipalité et le moment où une décision est rendue.