COPIe CONFORME





RÈGLEMENT #303-2023 - OMNIBUS

CONSIDÉRANT QUE la Loi sur les compétences municipales (RLRQ, c.C-47.1) permet à toute

municipalité locale d'adopter des règlements en matière

d'environnement et en matière d'urbanisme ;

CONSIDÉRANT QUE les règlements d'urbanisme ont été adoptés en 2011 et qu'une constante

mise à jour est nécessaire en fonction du développement de la

municipalité;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge opportun d'apporter des ajustements a sa

réglementation;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion a dûment été donné lors de la séance du_14 mars

2023___, suivi du dépôt d'un projet de règlement à la même séance;

CONSIDÉRANT QU' une consultation publique a été tenue le 30 mars 2023;

CONSIDÉRANT QUE des ajustements mineurs et correctifs ont été apportés afin d'assurer

l'applicabilité du présent règlement;

CONSIDÉRANT QUE le 2^e projet de règlement a été adopté le 11 avril 2023;

CONSIDÉRANT QU' aucune demande n'a été reçu dans le cadre de la procédure sur

l'enregistrement des personnes habiles à voter

PAR CONSÉQUENT, il est proposé par Michel Tremblay, conseiller, et résolut à l'unanimité que le conseil municipal d'adopter le règlement # 303-2023- OMNIBUS, tel qu'il suit:

Avis de motion : 14-03-2023 1^{er} projet : 14 Mars 2023

Consultation pub: 30 MARS 2023

2^e projet : 11 Avril 2023 MRC : 12 AVRIL 2023

Habile voter : 28 AVRIL 2023 Règlement : 9 MAI 2023 Transmission mrc :

Certificat mrc Entrée en vigueur :



ARTICLE 1

TITRE DU RÈGLEMENT

Le présent règlement porte le titre de « Règlement # 303-2023-OMNIBUS ».

ARTICLE 2

PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici au long reproduit.

ARTICLE 3

BUT DU RÈGLEMENT

Le présent règlement a pour but de modifier les règlements d'urbanisme afin de mettre à jour différentes normes, ainsi que d'ajuster les zones de développement prioritaire.

RÈGLEMENT # 203-2011 - ZONAGE

ARTICLE 4 MODIFICATION DE L'ANNEXE B DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 203-2011

L'annexe B de règlement de zonage 203-2011 est modifié par l'ajout, en ordre alphabétique, des extraits suivants :

« Carré de tente

Installation munie d'un plancher et de demi murs fixes servant d'hébergement locatif en complément à un usage camping. »

« Clôtures à neige

Clôture formée de baguettes de bois non-plané ou d'un matériau de résistance similaire et de fil métallique ou des fils de polymère, ou constituée d'un treillis en matière plastique, installée pour une période de temps limitée destinée à protéger les aménagements paysagers contre les intempéries de la période hivernale (Article 13.7). »

« Meublé rudimentaire

Construction de taille modeste à caractère temporaire ou permanent et servant d'hébergement locatif en complément à un usage camping. Elle peut prendre la forme d'un carré de tente, tente prospecteur, dôme, yourte, tipi, de pods ou autre bâtiment de même nature.»

« Pods

Cabane en bois de type Éco-construction en «demi-lune» aménagée (lits, divan, rangement), isoler pouvant être munit d'un chauffage, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, servant d'hébergement locatif en complément à un usage camping.»

« Tente prospecteur

Abri portatif démontable, rudimentaire, en toile, utilisé à des fins d'unité d'hébergement locatif en complément à un usage camping. ».



« TIPI

Tente de forme conique composés de longues perches appuyées les unes sur les autres et recouvertes d'une toile, servant d'hébergement locatif en complément à un usage camping. »

« Yourte

Habitation ronde à partir de toiles tendues sur une structure de bois. Elle est composée d'un mur en treillis extensible et attaché au cadre de porte. Un dôme qui sert de puits de lumière et de ventilation est placé au sommet de la yourte. On peut y ajouter des fenêtres standards comme celles d'une maison. Cette habitation sert d'hébergement locatif en complément à un usage camping. »

ARTICLE 5 MODIFICATION DE L'ARTICLE 11.4 DU RÈGLEMENT ZONAGE 203-2011

L'alinéa 9, de l'article 11.4, du règlement de zonage 203-2011 est modifié par le remplacement du sous-point e). Par :

« e) le PVC, le plastique et la résine de synthèse, à l'exception des clôtures de type « clôtures à neige, clôture de sécurité ou à jardin » et modèles équivalents qui sont spécifiquement prohibés.

ARTICLE 6 MODIFICATION DE L'ARTICLE 13.7 DU RÈGLEMENT ZONAGE 203-2011

L'article 13.7 du règlement de zonage 203-2011 est modifié par l'ajout de la spécification suivante :

« L'utilisation de clôture à neige comme aménagement permanent est prohibée. »

ARTICLE 7 MODIFICATION DE LA SECTION 15 DU RÈGLEMENT ZONAGE 203-2011

Le règlement de zonage 203-2011 est modifié par l'ajout de l'article 15.5.4 meublés rudimentaires :

«15.5.4 Meublés rudimentaires

Nonobstant l'article 9.5 du présent règlement, la construction de meublés rudimentaires sont autorisées en complément à un usage de type camping, aux conditions suivantes :

- a) La superficie maximale de chaque unité de meublé rudimentaire est de 20m2 à l'exception de la yourte qui peut atteindre 30m2;
- b) Aucune autre construction accessoire n'est autorisée sur les emplacements;
- c) Un maximum de 8 unités locatives;
- d) Chaque emplacement devra disposer d'une superficie minimale de 150m2;
- e) Les meublés rudimentaires ne peuvent en aucun temps être transformés en habitation unifamiliale, ni être lotis ou vendus séparément.
- f) Chacune des unités doit être implanté en cours arrière ou latérale à minimum 15m de toutes lignes de terrain et à minimum 20m de tous cours d'eau ou lacs;



- g) L'approvisionnement en eau potable est interdit à l'intérieur d'un meublé rudimentaire;
- h) L'installation sanitaire (bâtiment de services) desservant les meublés rudimentaires devra être conforme aux dispositions applicables en vertu des lois et règlements en vigueur;
- L'aire de stationnement sur le terrain comprend un minimum d'une case par meublé rudimentaire. Le stationnement des véhicules des visiteurs sur un chemin public ou privé est prohibé;
- i) L'utilisation ou la modification de conteneur est prohibée;
- k) Le terrain doit avoir une superficie minimale de 10 hectares.

ARTICLE 8 MODIFICATION DE L'ARTICLE 9.2 DU RÈGLEMENT ZONAGE 203-211

Le paragraphe 1 du premier alinéa de l'article 9.2 du règlement de zonage 203-2011 est remplacé par :

« 1° Pour un usage résidentiel ou commercial, la superficie des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 135m2 ni dépasser 20% de la superficie totale du terrain. Toutefois, pour un usage résidentiel multi logement de 4 logements ou plus, la superficie maximale des bâtiments accessoires sera calculée en multipliant le nombre de logements par 35m2, jusqu'à une superficie maximale de 20% de la superficie totale du terrain.

ARTICLE 9 MODIFICATION DE L'ARTICLE 9.2 DU RÈGLEMENT ZONAGE 203-2011

Le premier aliéna de l'article 9.2 du règlement de zonage 203-2011 est modifié par l'ajout d'un 3ieme paragraphe :

« 3* Dans les zones récréative «V» et dans les zones du périmètre urbains, un maximum de trois (3) bâtiments accessoires est autorisés par terrains.»

ARTICLE 10 MODIFICATION DE L'ARTICLE 9.6 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 203-2011

L'article 9.6 est modifié par l'ajout d'un paragraphe suivant à la suite du paragraphe existant :

«Cas d'exception : l'hébergement temporaire est autorisé dans les bâtiments complémentaires de type Meublés rudimentaires aux conditions du présent règlement.»



ARTICLE 11 MODIFICATION DE LA SECTION 11 DU RÈGLEMENT ZONAGE 203-2011

Le règlement de zonage 203-2011 est modifié par l'ajout de l'article 11.11 comme suit :

« 11.11 normes abattages-aménagement de terrain

Les présentes normes s'appliquent dans le cas où la section 28 – L'ABATTAGE D'ARBRES ET LA PROTECTION DU COUVERT FORESTIER n'est pas applicable.

11.11.1 PRÉSERVATION ET PLANTATION D'ARBRES SUR UNE PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

Il est défendu d'endommager, d'émonder ou de couper des arbres, des arbrisseaux et plantes cultivées sur la propriété publique.

Il est interdit de planter des arbres ou des arbustes sur la propriété publique sans avoir obtenu un certificat d'autorisation de la Municipalité.

11.11.2 PRÉSERVATION ET PLANTATION D'ARBRES SUR UNE PROPRIÉTÉ PRIVÉE

A) INTERDICTION DE COUPER DES ARBRES

Dans toutes les zones du périmètre urbain sur une propriété privée, un arbre ne peut être abattu que dans les circonstances suivantes :

- 1° L'arbre est mort, montre un dépérissement irréversible ou est atteint d'une maladie pour laquelle les mesures de contrôle reconnues ne peuvent être appliquées et où l'abattage est la seule intervention recommandée;
- 2° L'arbre constitue un obstacle à la construction, l'opération ou l'entretien d'un réseau d'infrastructures ou d'utilités publiques;
- 3° L'arbre constitue un obstacle à la réalisation d'un aménagement, d'une construction accessoire ou de travaux autorisés en vertu du présent règlement;
- 4° L'arbre est situé dans un périmètre de 5 mètres autour du bâtiment principal ou partie d'un agrandissement projeté;
- 5° L'arbre est à moins de 1 mètre d'une allée d'accès et d'un stationnement projeté;
- 6° L'arbre est à moins de 3 mètres d'une construction ou d'un bâtiment accessoire projeté;
- 7° L'arbre fait partie d'une plantation de conifères servant de haie séparative entre 2 lots;
- 8° L'arbre est dangereux pour la sécurité des personnes et des biens en raison d'une ou de plusieurs faiblesses structurales majeures rendant impossible tous travaux arboricoles correctifs;



9° L'arbre constitue une nuisance sérieuse et cause des dommages démontrés à la propriété publique ou privée. Ne constituent pas une nuisance ou un dommage les inconvénients normaux liés à la présence d'un arbre, notamment la chute de ramilles, de feuilles, de fleurs ou de fruits, la présence de racines à la surface du sol, la présence d'insectes ou d'animaux, l'ombre, les mauvaises odeurs, l'exsudat de sève ou de miellat ou la libération de pollen, la dimension de l'arbre, le frottement sur les bâtiments.

Dans un cas non prévu au présent article, l'abattage d'un arbre peut être autorisé lorsqu'un rapport préparé par un ingénieur forestier en justifie le bienfondé.

Aux fins du présent article, les opérations suivantes sont considérées comme étant des opérations d'abattage d'arbre :

- 1° L'enlèvement de plus de 50 % des branches vivantes d'un arbre;
- 2° Toutes actions pouvant causer la mort d'un arbre telles que l'annelage, les incisions ou l'utilisation de produits toxiques.

De plus, lorsque l'abattage d'arbre est autorisé dans la bande riveraine, l'essouchage n'est pas autorisé à moins d'être nécessaire pour toutes constructions autorisées en lien avec la protection d'une rive.

B) REMPLACEMENT DES ARBRES ABATTUS

Lorsqu'un abattage est autorisé, en vertu de l'alinéa A. du présent article, il doit être remplacé dans un délai de 12 mois, pour qu'un minimum de trois (3) arbres soient conservés par emplacement.

C) ABATTAGE DES ARBRES SUR LES TERRAINS À CONSTRUIRE

Il est interdit de couper les arbres d'une façon systématique sur des terrains non subdivisés ou sur l'emprise des rues projetées non subdivisées tant que la subdivision n'aura pas été déposée et approuvée. Une fois l'entente concernant les travaux municipaux conclue entre la Municipalité et le promoteur/développeur conformément au règlement en la matière, le promoteur pourra obtenir un certificat d'autorisation, tel que requis par le règlement relatif à l'émission des permis et certificats, pour l'abattage des arbres dans l'emprise des rues projetées uniquement.

D) ABATTAGE D'ARBRES POUR LA CONSTRUCTION

Il est interdit de couper les arbres d'une façon systématique sur un terrain à construire. Suite à l'émission d'un permis de construction, l'entrepreneur et le propriétaire devront conserver les arbres existants qu'il n'est pas nécessaire de couper pour la construction des bâtiments et pour l'aménagement du terrain. Dans tous les cas, on doit conserver un minimum de un (1) arbre (arbre d'un diamètre supérieur à 10 centimètres mesuré à 1,3 mètre du sol) par 250 mètres carrés de surface de terrain.



Dans le cas où un emplacement non construit et faisant l'objet d'un permis de construction, si le requérant ne peut respecter les conditions du paragraphe précédent, le requérant devra, dans un délai de 2 ans à partir de la date de l'émission du permis de construction planter un minimum de un (1) arbre par 250 mètres carrés de surface de terrain.

La Municipalité peut exiger du requérant de tout permis de construction qu'il érige à ses frais, une cage de protection autour de certains arbres situés sur la propriété publique ou privée adjacente aux abords des chantiers, et ce, pour la durée des travaux. »

ARTICLE 12 MODIFICATION DE L'ANNEXE D DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 203-2011

L'annexe D – Grilles de spécifications est modifié par l'ajout de 3 nouvelles zones (108-Ra, 109-Ra et 110-Ra (zpd)) et modification numéro de zone par le retrait de la note (zpd) pour les zones 76-rb et 66-ra Les grilles sont disponibles en annexe 2 du présent règlement.

Les usages autorisés à la grille de spécifications pour ces zones :

		CLASSE ET SOUS-CLASS	E D'USAGE PERMIS									NUN	IÉRO D	E ZONI	E ET DO	MINAF	4CE
CLASSE		SOUS-CLASSE	REGROUPEMENT PARTICULIER	Brassi 3 Farliste da edglessed de	Ca-Ad	bA b	Ca- IU3-	104-P-	105- Ca	106- Ra	107- Rb	108- Ra	109- Ba	110- Ra			Τ
	a) Vaifamil	iale	-		N.B.1	(3m) H.B.1	N.B.1	-	×	(2pd)	x		-	(spd)	-	_	┿
RÉSIDENTIELLE		alo, trifamilialo ot quadrifamil	1			N.B.1		x	_	Ŷ		1	I		_	╀	
R"		iliale et cullective	Acerer C			N.B.1		X			40000	DVSV	100			╆	
	m) Heiran	aubile										SPAPER.	SOUND	N. State of			+
			Agrannaeraial	A.zzz C	N.B.1		N.B.1		X			有色质					T
	l		Agralasrialigas		M.B.1		N.B.1		X			Burgania					T
			Al-live arlinear RESIDENTIEL		N.B.1		N.B.1		X			100.79	HETON	21			L
			Canar-araile	15.7	-			\vdash		_		77.00				_	┸
	a) Lágàra		Kingger de neule el flalage enlégione	13.3			M.B.1	\vdash		-	_	Charles .	-	The state of		\vdash	+
	-,,		Rforfalassialigas		N.B.1	-	M.B.1	\vdash	¥	_						\vdash	╀
UMMENVIOLE	SECURE CE		Rfeidener de lauriaur		N.B.1	STATE OF THE PARTY.	N.B.1		and when	The owner of	SMISSION	Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, whic	Marine Sans	-	10000000000	4800000000	+
T DE SERVICES			Établicavarul de efuidence principale	Resear C	N.B.1	N.B.1									20000000	20000000000	4
C-	l		Baage damenligae	15.1	N.B.1	N.B.1			x	x	x						+
			Autora annaveara Ifgera	Asses C			M.B.1		×		- "	Parties.	No.				t
			Camping	15.5								15000000		416000			٠
	Services and		Canen I ferraille el nivelides Faulamabiles	16.2								1950	TO HE				t
	b) Luurde		Élablicarment à navauldes feulique	4.4										2000			t
			Commerces incommedants	Asses C									洲旗				t
			Autora annarrara laurda	1/21/07/19/03/								SMASS					Т
INDUSTRIELLE	a) Lighta		Alelier arlinanal	15.2	N.B.1								115/04				т
			ladaulrira légèrra	11900mm/m190								IAMP.	TARRE	N S			Ι
-1-	b) Lourda		Agrafarralire Antern industrira laurden	A.zzz C	N.B.1							Water Print					L
	a) Institutionnelle											150000		200			L
	b) Utilité publique															<u> </u>	┺
	-2		Halflians sess	Assrar C	N.B.1	N.B.1	M.B.1	N.B.1-2	1.0. 1-5-	0.0. 3-0-	0.0. 2-8-	2.0. 2-0-	H.H. 3-8-	1.1. 2-1-		_	┺
UBLIQUE "P"			Eler								_						╀
Delining Control of the Control of t	c) Matières	rtriduelles	Page						-					10000	_	-	₽
			Autres malières efuidaelles	1								AND DESCRIPTION				$\overline{}$	╀
	4) Autros gragos publics				M.B.1		M.B.1		x	STATE OF		Alma basel					t
	a) Dauce	a) Dauce										San ale	SA STATE OF	man-a			t
RÉCRÉATIVE			Agralaarialigar	Assrar C	W.B.1							海道	13/25	Selection.			t
-v-	L) Générala		Rfasfalaasialigus														t
			Autres autimités eferéalises générales									- balling	STARLY.	SEL			T
	C) Abrisami	airs- Camp furaction	Abri annuaire: nany faventire	15.5		19 (6) P	Policy.	03/02/03	THE PARTY		THE REAL PROPERTY.	FIGURE 4	TARES	200		PERMIT	
			Callare	A.zzz C	X	X	X						18 801	2005			L
GRICOLE "A"			Élenage Alelier arlinanal	15.2	X								THE REAL PROPERTY.	地學出			L
			Élenage denenligae	15.5	N.B.1	Y	N.B.1			_		H. capital	The ent	世界等			L
			Esplaitation des crasserers faccatibers		N.B.1	^	N.B.1				_			20012	-		₽
ORESTIÈRE "F"			Anlers anages farraliers	Assrer C	N.B.1		N.B.1	_		_					\vdash		₽
INIÈRE "M"			Carrider, quanider el nablider	16.5	N.B.1		A.D.1					A 10 TO 10	CONTRACT.	1	\vdash	_	۲
IMIEKE "M"			Antern nagen miniser	Assrar C									FIRM	No. of Contrast	\vdash	$\overline{}$	۲
ORMES		Heutser meximum	Hale-	6.3		11	12		12	11	11	11	11	11	-		۰
RELATIVES AUX	Bätiment		The state of the s	建设制 240	では表示		* 327	2-15 of	Na III	W. Co	TEG.C	British	ZXILLYS	Lagran .			r
ATIMENTS	principal	Dimensions minimales	Saperfiair	1.1									Y	oir arti	cle 8.1		_
	M /.	ul avant minimale (m)	Paqade									ALE V			cle 8.1		
ORMES .			ar areat	7.1	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6			Г
	Uragor et caurtructiaur interditr dans la caur avant Marge de recul arrière minimale (m)				X	×	X		X	X	X	x	X	X			L
		ul latérale minimale (m)	7.1	7 3	7 2	7 2	7	7	7	7	7	7	7	\vdash		₽	
		ergar da rocul letéralar minim	7.1	9	7	5	7	2	2	2	2	2	2	\vdash		┞	
DRMES	Entropuraço		Type	25.1	2	-	3	3	-		-		1		\vdash		⊦
		ction et usages permis selon la sect	ion 17 "La zone agricole" du règlement de zonage.		_	ulement le	a napaca		article 4	E à l'ave				(AFGC)			_
	N.B. 2 Constr N.B. 3 Seulem	uction et usages permis selon la sect ent les usages prévus à l'article 4.5 à e le terrain est adjacent à la route 150	1	N.B. 6 Seul N.B. 7 L	ement les i es tupes 1	usages pr à 8 sont	évus à l'ari autorisés	ticle 4.5	à l'except	ion des s	entiers de	traîneau	à chiens		\$ 50E		



ARTICLE 13 MODIFICATION DE L'ANNEXE A DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 203-2011

Les cartes de l'annexe A du Règlement de zonage sont modifiées afin d'ajuster les limites de zones et créer 3 nouvelles zones :

- Les limites des zones 75-Ra, 78-Ra, 77-P sont modifiés.
- Une portion de la zone 75-Ra devient la zone 108-Ra.
- Une portion de la zone 78-Ra devient la zone 109-Ra.
- La zone 76-Rb (ZPD) est retirée des zones de développement prioritaire et devient la zone 76-Rb.
- La zone 66-Ra (ZPD) est retirée des zones de développement prioritaire et devient la zone 66-Ra.
- Une portion de la zone 68-Ra, correspondant au lot 6 380 420, est retranché de la zone 68-Ra et devient zone de développement prioritaire 110-Ra(zpd).
- Les nouvelles zones 75-Ra et 78-Ra deviennent zones de développement prioritaire (75-Ra(ZPD) et 78-Ra(ZPD).

La carte illustrant l'emplacement exact des modifications de limite de zone est jointe en annexe 1, du présent règlement.

ARTICLE 14 MODIFICATION DE LA SECTION 23 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 203-2011

L'article 23.1 de la section 23 – LA PROTECTION DES SOURCES D'APPROVISIONNEMENT EN EAU POTABLE est mise à jour et se lie maintenant comme suit :

« SECTION 23 – LA PROTECTION DES SOURCES D'APPROVISIONNEMENT EN EAU POTABLE

23.1 Description des zones

Les normes de la présente section s'appliquent à chacun des ouvrages de captage d'eau identifiés au plan ci-dessous. Les données techniques déterminant les aires d'alimentation et de protection ainsi que l'indice de vulnérabilité DRASTIC proviennent des documents suivants :

Nom du consultant	Numéro de projet	Nom de l'exploitant	Nom du réseau et date de forage	Date du rapport					
AKIFER	20109-101	Municipalité de Hérouxville	PE-1, Her-1 (X2063904-3) 2003 PE-2, Her-1 (X2063904-4) 2002 PE-3, Her-1 (X2063904-5) 2012	2021-12-03					



LVM	153P-0001493-0-01- 3000-HD-R-0001-00	PE-3, Her-1 (X2063904-5) 2012	Octobre 2012					
Consultants HGE	HGE-01-1989	PE-1, Her-1 (X2063904-3) 2003 PE-2, Her-1 (X2063904-4) 2002	Juin 2003 et Décembre 2002					

RÈGLEMENT 206-2011 – RELATIF À L'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS

ARTICLE 15 MODIFICATION DE L'ARTICLE 10.3 DU RÈGLEMENT RELATIF À L'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS # 206-2011

L'article 10.3 du règlement relatif à l'émission des permis et certificats # 206-2011 en abrogé.

ARTICLE 16 MODIFICATION DE LA SECTION 11 DU RÈGLEMENT RELATIF À L'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS # 206-2011

La section 11 du règlement 206-2011 relatif à l'émission des permis et certificats devient la section 12 et la section 11 est remplacée par :

« Section 11 – DEMANDE DE MODIFICATIONS À LA RÉGLEMENTATION D'URBANISME

11.1 Processus de demandes

Toute demande de modification d'un règlement d'urbanisme doit être transmise par écrit au fonctionnaire désigné sur un formulaire que la municipalité à prévu à cet effet.

La demande doit être complète, dûment signée et datée par le requérant.

Les frais d'étude doivent avoir être acquittées au moment du dépôt de la demande de modification.

11.2 Frais d'étude

La tarification pour l'étude d'une demande de modification de la règlementation d'urbanisme est fixée à 250\$.

11.3 Frais liés au processus de modification

Les frais de publication de l'avis public devront être défrayés par le requérant d'une demande de modification de la réglementation d'urbanisme.



Le secrétaire-trésorier facturera le requérant pour les frais de publication applicables.

Ces frais doivent être payés à la municipalité avant le jour de publication. Dans le cas où cette disposition ne serait pas respectée, la procédure de modification de la réglementation d'urbanisme sera suspendue.»

RÈGLEMENT # 205-2011- LOTISSEMENT

ARTICLE 17 MODIFICATION DE L'ARTICLE 5 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 205-2011

Le règlement de lotissement # 205-2011 est modifié par l'ajout de l'article 5.13 suivant :

«5.13 Opération cadastrale interdite

Toute opération cadastrale ayant pour effet de créer un lot transversal est prohibée, à l'exception d'un lot prévu pour usage public.»

ARTICLE 18 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

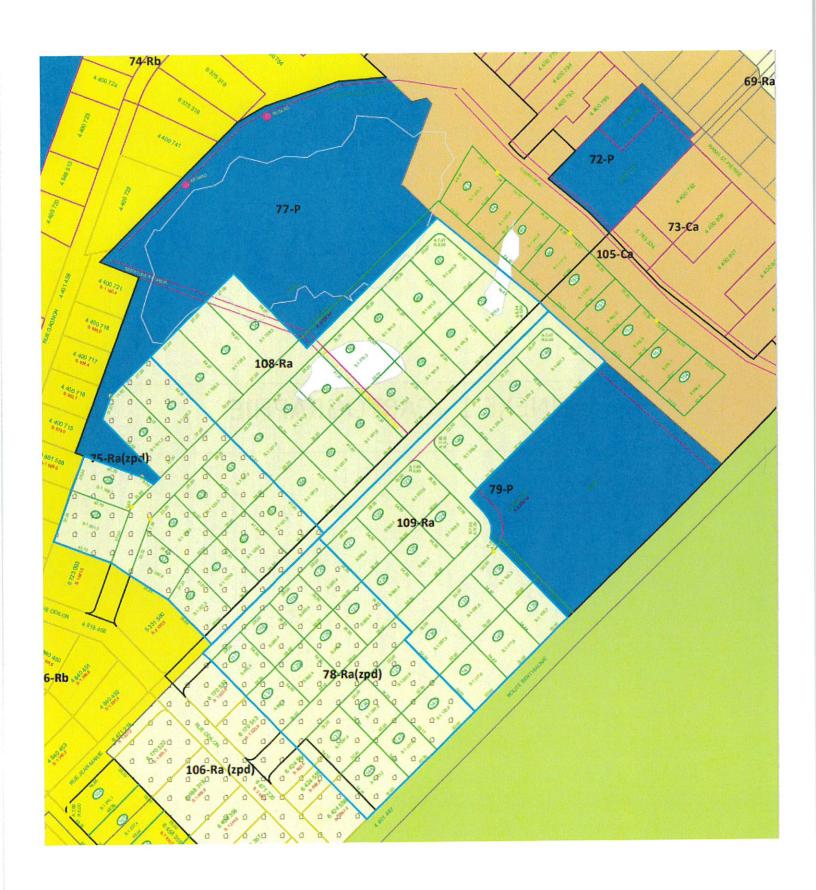
M. Bernard Thompson Mme. Denise Cossette

Maire Greffière-trésorière

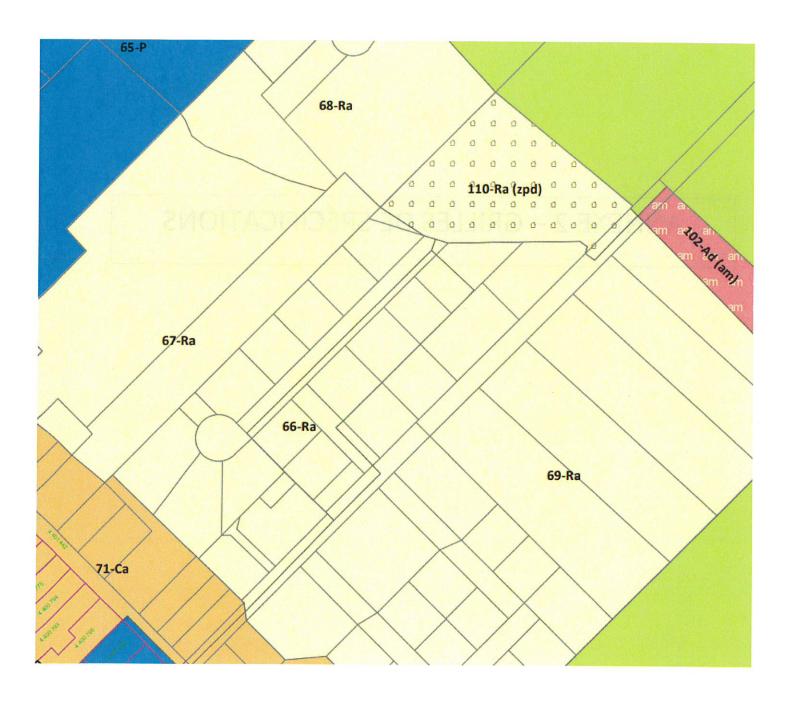


ANNEXE 1 - CARTOGRAPHIE











ANNEXE 2 – GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

CLASSE ET SOUS-CLASSE D'USAGE PERMIS					NUMÉRO DE ZONE ET DOMINANCE																			
CLASSE				Renvoi à l'article du règlement de zonage	101- Ca-Ad (am)	102-Ad (am)	103-Ca Ad	104-P-	105-Ca		107- Rb	108- Ra	109- Ra	110- Ra										
	a) Unifamiliale				N.B.1	N.B.1	(am) N.B.1	-	v	(zpd)	v		-	(zpd)										
	b) Bifamiliale	, trifamiliale et quadrifamiliale			M.D.I	M.D.I	N.B.1	-	X	X	X	X	х	X		-								_
RÉSIDENTIELLE "R"	RESIDENTIELLE "R" c) Multifamiliale et collective		Annexe C			N.B.1		X	**************************************					ACMINICAL PROPERTY AND A STATE OF THE STATE			AND CONTRACTOR OF THE CONTRACT		Cartesian Constitution Constitu					
	m) Maison mobile						II.D.I				1												 -	
		Agrocommercial		N.B.1		N.B.1		X																
			Agrotouristique	Annexe C	N.B.1		N.B.1		X		 									acressis and the second				
			Atelier artisanal RÉSIDENTIEL	15.2	N.B.1		N.B.1	-	x							_								
			Atelier artisanal COMMERCIAL	15.2	Marian Maria		II.D.I			-	-					***************************************		-	***************************************	***************************************			-	***************************************
	1		Casse-croûte	15.7			N.B.1		-			Annual Control												
	a) Légère		Kiosque de vente et étalage extérieur temporaire	13.3			N.B.1																	
	a, cogcic		Récréotouristique		N.B.1		N.B.1		x															
COMMERCIALE ET			Résidence de tourisme	Annexe C	N.B.1																			
DE SERVICES "C"			Établissement de résidence principale				N.B.1		-		-				-	-								***************************************
DE SERVICES C	l		Usage domestique	Annexe C	N.B.1	N.B.1	N.B.1			35														
				15.1	N.B.1	N.B.1	N.B.1	ļ	X	X	X	X	X	X	mananananan	***************************************	NOT THE OWNER OF THE OWNER.			-		-		Marian Statement Maria
			Autres commerces légers	Annexe C			N.B.1		Х				1000											
			Camping	15.5																				
	La compa		Cours à ferraille et cimetière d'automobiles	16.2																				
	b) Lourde		Établissement à caractère érotique	4.4	manustaments												energy and the second	-		***************************************				
			Commerces incommodants	Annexe C																				
			Autres commerces lourds	542407788																				
	a) Légère		Atelier artisanal	15.2	N.B.1									1 200										H 41-41-2-1-1-1-1
INDUSTRIELLE "I"			Industries légères																					
A SECURE TRANSPORTED AND SECURE SECURE SECURE	b) Lourde		Agroforestier	Annexe C	N.B.1													инирожением	- Control of the Cont					
	D) Leade	Autres industries lourdes																						
		a) Institutionnelle																						
	b) Utilité publique			N.B.1	N.B.1	N.B.1	N.B.1-2	N.B. 3-5-6	H.D. 3-5-6	N.S. 3-5-6	N.S.3-5-6	NR.3-5-6	NR.3-5-6											
			Matétiaux secs					WALLEST THE STREET							HANNEL	лиштини неликаю								
PUBLIQUE "P"	c) Matières ré	sidualine	Écocentre	Аппеле С																				
	c) maderes re	siquettes	Boues															***************************************						
			Autres matières résiduelles	i l			-			COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA D							***************************************	***************************************						
	d) Autres usaç	jes publics			N.B.1		N.B.1		X					75.7-7										
	a) Douce				N.B.1			***************************************					BE 1/4											
			Agrotouristique		N.B.1																			***************************************
RÉCRÉATIVE "V"	b) Générale		Récréotouristique	Annexe C																				
			Autres activités récréatives générales		***************************************												AND THE PERSON NAMED IN COLUMN							
	c) Abri somma	re- Camp forestier	Abri sommaire- camp forestier	13.5						De la company				4 5.35				W1/E1/20		O CENTRAL		TORS OF	5257cc	Service of the servic
			Culture		Х	Х	Х							50000										
ACDICOLE #A#			Élevage	Annexe C	X		CONTRACTOR CONTRACTOR				***************************************				CONTROL SECURIOR AND	ON THE PARTY NAMED IN		CONTRACTOR DE LA CONTRA		***************************************				entransia di managani
AGRICOLE "A"			Atelier artisanal	15.2	N.B.1		N.B.1																	
			Élevage domestique	15.3	X	Х																		**************************************
FORESTIÈRE "F"			Exploitation des ressources forestières	1721	N.B.1		N.B.1						-4E-5											
LOKESTIEKE F.			Autres usages forestiers	Annexe C	N.B.1		N.B.1																	
ASTRITUDE HAS			Carrière, gravière et sabilère	16.3	N.B.1							- Tongs-60												
MINIÈRE "M"			Autres usages miniers	Annexe C												and the same								
NORMES		Hauteur maximum	Mětre	6.3		11	12		12	11	11	11	11	11										
RELATIVES AUX	Bätiment	nauteur maximum	Étage	6.3			THE REAL PROPERTY.	100																
BÂTIMENTS	principal	Dimensions minimales	Superficie	8.1								12 200	1	oir artic	le 8.1									
			Façade	6.1										oir artic	le 8.1									
Marge de recui avant minimale (m)					7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6										
NORMES Usages et constructions interdits dans la cour				7.5	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
D'IMPLANTATION		arge de recul arrière minimale (m)			7	7	7	7	7	7	7	7	7	7										MARKET MINIMERSON
		farge de recul latérale minimale (m)			3	2	2	2	2	2	2	2	2	2										
The state of the s	Somme des marges de recul latérales minimales (m)		7.1	9	7	5	7	5	7	7	7	7	7											
NORMES SPÉCIALES Entreposage Type			25.1	2	1	1	3	1	1	1	1	1	1		-									
			17 "La zone agricole" du règlement de zonage.			.B. 5 Seule																		
	N.B. 2 Constru	ction et usages permis selon la section 2	23 du règlement de zonage.		TV	.B. 6 Seule	ement les	usages	onévus à l'							ns (4569)								- 1
	N.B. 3 Seulem	ent les usages prévus à l'article 4.5 à l'es	5)	N.	B. 7 Les ty	ypes 1 à l	8 sont au	torisés.							25.00									
NOTES	M.B. 4 Lorsque	e le terrain est adjacent à la route 153, la	a marge de recul avant minimale est de 75 mét	res. Lorsque le	terrain est	adjacent à	la route	Lefebwre	, ou à la p	partie du	Rang St-I	Pierre con	nprise ent	re la route	e Lefebvi	re et le ch	emin Sai	nt-Timoth	iée, ou au	ı Chemin	Saint-Tin	nothée, la	marge d	e recul
1	avant minimale	est de 10 metres. Lorsque le terrain és	t adjacent à toute autre rue ou route, la marge	de recul avant	minimale e	st de 7,6 n	nėtres. (Z	Zonage A	rt. 8.5)															
1											1													