Municipalité de Hérouxville
1160, rang Saint-Pierre Sud, Hérouxville,
Québec, G0X 1J0
Téléphone : (418) 365-7135

DEMANDE D'APPROBATION PIIA
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 309-2026
SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

PROJETS ASSUJETTIS :

- Construction neuve d'un immeuble résidentiel comportant 4 logements et plus;
- Transformation, conversion ou agrandissement portant le nombre de logements à 4 et plus;
- Bâtiments accessoires et aménagements liés à ces immeubles;
- Travaux d'aménagement extérieur associés;
- Uniquement pour les propriétés situées à l'intérieur du périmètre urbain.

OBJECTIFS ET CRITÈRES D'ANALYSE :

- Insertion dans le milieu;
- Implantation et occupation du terrain;
- Architecture et volumétrie;
- Longueur visuelle de façade;
- Environnement et aménagement durable;
- Stationnement;
- Bâtiments accessoires.

PROCÉDURE DE DEMANDE :

1. Faire parvenir, aux soins du responsable de l'urbanisme, les éléments suivants :
    - Le formulaire de demande d'approbation;
    - Un dossier complet incluant minimalement l'ensemble des documents exigés;
    - Le paiement des frais de dépôt d'un montant de 250,00 $.
2. La demande est soumise au Comité consultatif d'urbanisme qui émettra un avis au Conseil municipal;
3. La demande et l'avis sont alors transmis au Conseil municipal, qui rendra une décision par résolution en séance publique approuvant, approuvant avec certaines conditions ou refusant le projet;
4. Prévoir un délai d'environ 1 à 2 mois pour l'ensemble du processus.

COORDONNÉE DU DEMANDEUR :

Nom, Prénom : _____

Adresse postale : _____

Ville : _____ Code postale : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

COORDONNÉE DU PROPRIÉTAIRE :

Cocher si le demandeur est le propriétaire : ☐

Nom, Prénom : _____

Adresse postale : _____

Ville : _____ Code postale : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

LOCALISATION DU PROJET :

Adresse : _____

Matricule : _____ Numéro de lot : _____

NATURE DE LA DEMANDE :

Veuillez expliquer le projet faisant l'objet de la demande :

_____

_____

_____

_____

Quels sont les éléments du projet qui assurerons une insertion harmonieuse dans le cadre bâti existant?

_____

_____

_____

_____

DOCUMENTS EXIGÉS :

Procuration (seulement si le demandeur n'est pas propriétaire) : ☐

Plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre : ☐

Plans d'élévations de toutes les façades incluant les matériaux et les couleurs : ☐

Plans d'étages ou schémas sommaires des logements : ☐

Plan d'aménagement paysager : ☐

Plan de stationnement : ☐

Calculs de l'emprise au sol et du nombre de cases : ☐

Photos du site et des rues avoisinantes : ☐

Tout plan ou document exigé en vertu d'une loi ou d'un règlement applicable : ☐

Tout document jugé nécessaire par le fonctionnaire (exemple : 3D) : ☐

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME :

Désirez-vous rencontrer le Comité Consultatif d'Urbanisme s'il en fait la demande? Oui ☐ Non ☐

DÉCLARATION :

Je, _____, soussigné(e), déclare que les renseignements donnés dans la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets, et que je me conformerai aux dispositions du présent permis ou certificat, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables en vigueur.

_____ _____

Date **Signature du propriétaire ou demandeur**

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ :

Zone : _____ Périmètre urbain : Oui ☐ Non ☐

Est-ce que l'ensemble du projet est conforme aux autres normes en vigueur? Oui ☐ Non ☐

Explication : _____

Demande reçue par : _____ Le : _____ / _____ / _____

Paiement reçue par : _____ Le : _____ / _____ / _____

DATE DU C.C.U. : _____ / _____ / _____

DATE DU CONSEIL MUNICIPAL : _____ / _____ / _____